



Transformando Vidas

Estados financieros **20**
a 31 de diciembre de 24



ESTADOS FINANCIEROS
A 31 de diciembre de 2024

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
A 31 de diciembre de 2024

Índice del Contenido

I. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	4
II. ESTADO DE ACTIVIDADES.....	5
III. ESTADO DE ACTIVIDADES TIENDA UNIVERSITARIA.....	6
IV. ESTADO DE CAMBIOS EN EL ACTIVO NETO.....	7
V. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	8
VI. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS.....	9
1. INFORMACIÓN GENERAL.....	9
2. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS CONTABLES PARA LAS PYMES	9
3. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES	9
3.1 Consideraciones generales.....	9
3.2 Conversión de moneda extranjera	10
3.3 Efectivo y equivalentes de efectivo	10
3.4 Instrumentos financieros.....	10
3.5 Inventario.....	12
3.6 Anticipos entregados	12
3.7 Propiedades, planta y equipo.....	13
3.8 Deterioro del valor de los activos	14
3.9 Provisiones	14
3.10 Pasivos por impuestos corrientes	15
3.11 Otros pasivos no financieros corrientes	15
3.12 Otros impuestos.....	16
3.13 Ganancias Acumuladas	16
3.14 Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias.....	16
4. SUPUESTOS CLAVE DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN.....	17
5. REVELACIONES PERIODO DE TRANSICIÓN	18
5.1 Convergencia a las NIIF para PYMES	18

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2024

I. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Para el año que termina el 31 de diciembre de 2024
Cifras expresadas en Miles de pesos colombianos

Activos	Nota	2024	2023
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	69.806.866	64.604.432
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	19.869.708	7.564.559
Inventarios	9	104.437	104.000
Total activos corrientes		89.781.011	72.272.991
Activos no corrientes			
Otros activos financieros	7	24.429.068	22.809.998
Propiedades, planta y equipo	10	4.670.824	4.788.748
Intangibles	11	23.159	77.242
Diferidos	12	393.343	822.444
Total activo no corriente		29.516.393	28.498.433
Total activos		119.297.403	100.771.424
Pasivos y activo neto			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	13	21.287	29.285
Proveedores	13	3.794.086	1.168.686
Cuentas por pagar	13	4.502.200	3.749.171
Impuestos gravámenes y tasas	13	0	486
Beneficios a empleados	13	8.878.096	7.904.829
Otros pasivos no financieros	14	41.856.283	33.212.629
Total pasivo corriente		59.051.952	46.065.086
Pasivo no corriente			
Para contingencias	13	310.000	190.000
Otros pasivos no financieros	14	34.874.523	33.919.598
Total pasivo no corriente		35.184.523	34.109.598
Total pasivo		94.236.475	80.174.684
Activo neto			
Internamente restringido			
Otras reservas		14.900.373	12.331.307
Comprometido			
Excedentes del periodo		7.134.965	5.367.357
Excedentes anteriores		127.516	0
Temporalmente restringido			
Cambios NIIF		737.596	737.596
Valorización propiedad planta y equipo		2.160.480	2.160.480
Total Activo Neto		25.060.929	20.596.740
Total Activo neto y pasivos		119.297.403	100.771.424


MARCOS ALBERTO OSSA RAMÍREZ
Representante Legal


PAULA ANDREA GIRALDO ZULETA
Contadora
T.P. 86361-T


LUZ MABEL PULGARÍN SIERRA
Revisora Fiscal
T.P. No. 33873-T

II. ESTADO DE ACTIVIDADES

ESTADO DE ACTIVIDADES
Para el año que termina el 31 de diciembre de 2024
Cifras expresadas en Miles de pesos colombianos

Detalle	Nota	2024	2023
Ingresos			
Ingresos actividades ordinarias	15	78.720.239	71.388.638
Ventas tienda universitaria	15	437.131	605.707
Financieros		1.184.989	1.288.854
Total ingresos, ganancias o otras ayudas		80.342.360	73.283.200
Gastos			
Servicios principales			
Actividades de servicios ordinarios		62.307.691	56.835.238
Tienda UdeA		265.002	370.474
Total servicios principales		62.572.693	57.205.712
Servicios de apoyo			
Gastos de administración		7.215.803	6.488.758
Gastos de ventas		176.318	183.823
Gastos financieros		76.129	79.007
Total servicios de apoyo	16	7.468.251	6.751.587
Total Gastos		70.040.944	63.957.300
Excedentes del ejercicio		10.301.416	9.325.900
Excedentes utilizados del año actual		3.166.452	3.958.543
Excedentes utilizados del año anterior		2.670.776	2.860.060
Excedentes totales		5.837.227	6.818.603
Valorización propiedad planta y equipo			
Cambios en los activos netos		4.464.189	2.507.297
Mas excedentes ejecutadas en el año		3.166.452	3.958.543
Total excedentes disponibles del periodo		7.134.965	5.367.357
Activos netos al inicio del año		20.596.740	18.089.443
Activos netos al final del año		25.060.929	20.596.740


MARCOS ALBERTO OSSA RAMÍREZ
Representante Legal


PAULA ANDREA GIRALDO ZULETA
Contadora
T.P. 86361-T


LUZ MABEL PULGARÍN SIERRA
Revisora Fiscal
T.P. No. 33873-T

III. ESTADO DE ACTIVIDADES TIENDA UNIVERSITARIA

ESTADO DE ACTIVIDADES TIENDA
Para el año que termina el 31 de diciembre de 2024
Cifras expresadas en Miles de pesos colombianos

Detalle	Nota	2024	2023
Ingresos			
Ventas tienda UdeA		441.958	606.009
Devoluciones en Ventas		-4.827	-302
Total ingresos	15	437.131	605.707
Costos de ventas			
Total costos de ventas		265.002	370.474
Total costos de ventas		265.002	370.474
Excedentes brutos		172.130	235.233
Gastos			
Gastos de ventas	17	176.318	183.823
Total gastos operacionales		176.318	183.823
Excedente operacional		-4.189	51.410
Otros ingresos y egresos			
Gastos no operacionales	17	3.990	4.553
Total otros ingresos y egresos		3.990	4.553
Excedentes netos del periodo		-8.179	46.857



MARCOS ALBERTO OSSA RAMÍREZ
Representante Legal



PAULA ANDREA GIRALDO ZULETA
Contadora
T.P. 86361-T



LUZ MABEL PULGARÍN SIERRA
Revisora Fiscal
T.P. No. 33873-T

IV. ESTADO DE CAMBIOS EN EL ACTIVO NETO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL ACTIVO NETO (PATRIMONIO)
 Para el año que termina el 31 de diciembre de 2024
 Cifras expresadas en Miles de pesos colombianos

Detalle	2024	2023	Variación
<i>Internamente restringido</i>			
Otras reservas	14.900.373	12.331.307	2.569.066
<i>Temporalmente restringido</i>			
Cambios NIF	737.596	737.596	0
Valorización propiedad planta y equipo	2.160.480	2.160.480	0
<i>Comprometido</i>			
Excedentes anteriores	0	0	0
Excedentes del periodo	7.262.480	5.367.357	1.895.123
Total Activo Neto	25.060.929	20.596.740	4.464.189



MARCOS ALBERTO OSSA RAMÍREZ
 Representante Legal



PAULA ANDREA GIRALDO ZULETA
 Contadora
 T.P. 86361-T



LUZ MABEL PULGARÍN SIERRA
 Revisora Fiscal
 T.P. No. 33873-T

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2024

V. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el año que termina el 31 de diciembre de 2024
Cifras expresadas en Miles de pesos colombianos

Detalle	Nota	2024	2023
Actividades de operación			
<i>Excedentes Netos del Período</i>		4.464.189	2.507.297
Depreciación		128.127	125.127
Amortización		506.343	75.425
<i>Excedentes netos depurados</i>		5.098.660	2.707.849
Actividades de operación			
Deudores		-12.305.149	-742.414
Inventario		-436	-24.396
Proveedores		2.625.400	371.238
Cuentas por pagar		753.029	2.574.501
Impuestos, gravámenes y tasas		-486	486
Beneficio a empleados		973.267	1.897.856
Para contingencias		120.000	49.000
Otros pasivos		9.598.579	25.116.062
<i>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</i>		1.764.202	29.242.333
Actividades de inversión			
Compra de propiedad, planta y equipo		-10.203	-381.572
Venta de propiedad, planta y equipo			
Compra de inversiones		-1.619.069	-5.726.929
Compra Intangibles - gastos pagados por anticipado		-23.159	-807.734
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades			
<i>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</i>		-1.652.431	-6.916.235
Actividades de financiación			
Nuevas obligaciones financieras		-7.998	128
Pago de obligaciones financieras			
Capital y superávit de capital			
Distribución de excedentes			
<i>Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo</i>		5.202.434	25.034.075
Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo 01/01/2024		64.604.432	39.570.357
Saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo 31/12/2024	6	69.806.866	64.604.432

MARCOS ALBERTO OSSA RAMÍREZ
Representante Legal

PAULA ANDREA GIRALDO ZULETA
Contadora
T.P. 86361-T

LUZ MABEL PULGARÍN SIERRA
Revisora Fiscal
T.P. No. 33873-T

VI. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS

1. INFORMACIÓN GENERAL

La FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA es una entidad sin ánimo de lucro, constituida mediante escritura pública No. 1075 de julio 31 de 1995, de la Notaría 20 de Medellín, inscrita en cámara de comercio el 15 de marzo de 1996, en el libro 1º bajo el No 22; reformada por escrituras públicas posteriores. Su domicilio principal es en la calle 49 50 21 pisos 11, 12 y 13 en el Municipio de Medellín, departamento de Antioquia, República de Colombia.

La Fundación Universidad de Antioquia tiene como misión cooperar con el cumplimiento de los fines de la universidad, así como propiciar su desarrollo y modernización en búsqueda de la excelencia académica y científica.

Para cumplir su objeto, la Fundación podrá celebrar convenios interadministrativos, contratos de cooperación, y en general cualquier tipo de acto o contrato civil o comercial, tendiente a la prestación de servicios y de investigación, con entidades o sociedades nacionales o extranjeras, de carácter privado o público.

2. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS CONTABLES PARA LAS PYMES

Los estados financieros de la FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA, entidad individual, correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSs, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 2420 de 2015 y sus posteriores modificatorios. Estos estados financieros se presentan en miles de pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la Fundación.

3. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Consideraciones generales

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación del Estado de Situación Financiera, se resumen a continuación.

Estas políticas contables se han utilizado a lo largo de todos los períodos presentados en los estados financieros, con base en el Decreto 2420 de 2015 y sus posteriores modificatorios.

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2024

3.2 Conversión de moneda extranjera

La moneda funcional de la entidad es el peso colombiano. Cualquier moneda distinta a la moneda funcional se considera moneda extranjera.

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a pesos colombianos utilizando los tipos de cambio prevalecientes en las fechas de las operaciones (tipo de cambio spot). Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la modificación de la medición de las partidas monetarias al tipo de cambio del cierre del año se reconocen en resultados como ingresos o gastos financieros.

3.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes al efectivo son considerados activos financieros que representan un medio de pago y con base en éste se valoran y reconocen todas las transacciones en los estados financieros. Los equivalentes al efectivo se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo.

En el evento de existir restricciones en el efectivo o en cuentas de caja y bancos, la entidad no reconoce estos recursos como disponibles, los reclasifica a una subcuenta contable denominada fondos de uso restringido, para que permita diferenciarlo de otros saldos de efectivo dada la destinación limitada de dichos montos. Si dicho dinero restringido está relacionado con algún pasivo específico, la presentación de estos saldos se hace por el neto de ambas cuantías.

En caso de que la restricción sea por más de un (1) año, dicho saldo se reclasificará como activo no corriente.

El rubro de efectivo y equivalentes está compuesto de la siguiente manera:

- Cajas
- Bancos moneda nacional
- Carteras colectivas abiertas

3.4 Instrumentos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a derechos contractuales por la venta de bienes / prestación de servicios, financiados en el corto plazo, que se reconocen en el balance ya sea a nombre del cliente o a nombre del tercero que apoya la financiación a los clientes.

Dentro de este rubro contable se encuentra:

- Cuentas por cobrar clientes nacionales
- Anticipos
- Ingresos por cobrar
- Cuentas por cobrar a trabajadores
- Prestamos particulares
- Cuentas por cobrar deudores varios

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2024

Las cuentas por cobrar superiores a un año y cuyo valor individual son mayores para al 5% del valor total del rubro de deudores, son medidas al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, y con un interés mensual promedio para créditos de libre inversión, vigentes en el mercado financiero a la fecha de aprobación del préstamo.

Las cuentas por cobrar que no superan el año no se descuentan dado que el valor de su descuento no es significativo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Las cuentas por cobrar que no superan el año no se descuentan dado que el valor de su descuento no es significativo.

Activos financieros corrientes

Títulos de renta variable

Comprende inversiones en carteras colectivas cerradas o cuyo vencimiento excede los tres meses. Se reconocen inicialmente al precio de transacción sin tener en cuenta los costos de transacción, y su medición posterior se realiza a valor razonable con cambios en resultados.

Títulos de renta fija

Comprenden inversiones en certificados de depósito a término (CDT). Se reconocen inicialmente al costo menos cualquier costo de transacción y su medición posterior se realiza con base en el método del costo amortizado que tiene en cuenta la tasa de interés efectiva. Los intereses devengados, así como el efecto de la valoración al costo amortizado se reconocen en los resultados como ingresos financieros.

Activos financieros no corrientes

Comprenden inversiones en acciones en otra empresa. Se reconocen inicialmente por su precio de transacción. Después del reconocimiento inicial, estas inversiones se mantienen al costo menos cualquier deterioro de valor.

Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su precio de transacción menos cualquier costo de transacción. Después del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se presentan en los resultados como gastos financieros.

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2024

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La entidad reconoce como pasivos financieros de naturaleza acreedora (cuentas por pagar) los derechos de pago a favor de terceros originados por: la prestación de servicios o la compra de bienes a crédito y en otras obligaciones contraídas a favor de terceros, los cuales cumplen las siguientes condiciones:

- Que el servicio o bien haya sido recibido a satisfacción.
- Que la cuantía del desembolso a realizar pueda ser evaluada con fiabilidad, y
- Que sea probable que como consecuencia del pago de la obligación presente se derive la salida de recursos que llevan incorporados beneficios económicos futuros.

Los proveedores y cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Este rubro está compuesto de la siguiente manera:

- Cuentas por pagar a proveedores.
- Cuentas por pagar a acreedores varios.
- Otras cuentas por pagar

3.5 Inventario

Comprende los activos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación, que no sufren ningún proceso de transformación y se encuentran disponibles para su enajenación.

Este rubro incluye:

- Mercancías no fabricadas por la empresa
- Deterioro de inventarios

Los inventarios se deberán reconocer a partir de la fecha en la cual la Fundación asume los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos.

Se miden inicialmente al costo, teniendo en cuenta todas las erogaciones necesarias hasta dejar los mismos en condiciones de venta o de uso.

Los inventarios se miden posteriormente en forma anual, al costo o al valor neto realizable, por el menor para cada ítem (las mismas referencias) al cierre anual. Se ajustará el costo del inventario hasta alcanzar el valor neto realizable registrando la pérdida como un gasto del período.

Cuando el valor del deterioro no es material, es decir no supera el 5% del total del inventario, no se reconoce, pero se revela.

3.6 Anticipos entregados

Los anticipos entregados se reconocen de acuerdo a su destinación, ya sea para prestación de servicios, o compra de Propiedad, Planta y Equipo, Inventario o Intangibles.

Si el anticipo es para prestación de servicios se reconoce como gasto pagado por anticipado la proporción entregada que corresponda a servicios no prestados o ejecutados.

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2024

3.7 Propiedades, planta y equipo

Corresponde a los bienes cuya utilización va más allá de un período contable, su cuantía es significativa y se espera recibir beneficios económicos de ellos, ya sea porque contribuyen a la realización del objeto social de la entidad o prestan un apoyo administrativo en la generación de estos beneficios y su medición es confiable.

En este rubro se incluyen las siguientes clases de propiedades, planta y equipo:

- Terrenos
- Edificaciones
- Vehículos

La Propiedad, Planta y Equipo se mide inicialmente al costo.

La Propiedad, Planta y Equipo se mide posteriormente por el modelo del costo.

La depreciación de Propiedades, planta y equipo se reconocen en el estado de resultados del periodo.

- a) Los bienes cuya utilización no supere un (1) año, se consideran como elementos de consumo, independientemente de la cuantía de la compra individual o global.
- b) Los bienes cuya utilización se espera vaya más allá de un año, pero el monto de su compra no es significativo, tales como sillas, escritorios, elementos de cocina, archivadores, mesas, teléfonos, teclados, monitores, estanterías, calculadoras, persianas, divisiones de oficina; entre otros; entendiéndose por monto no significativo una cuantía inferior a 2% del total de propiedad planta y equipo
- c) Los bienes cuya utilización se espera vaya más allá de (1) un año, su cuantía es significativa, pero no se espera recibir beneficios económicos de ellos o no prestan un apoyo administrativo, tales como: bienes de arte, artículos decorativos, adornos navideños, entre otros.

Vidas útiles

La vida útil de un activo es el tiempo que se espera que un activo este en uso. Los siguientes factores se tienen en cuenta para establecer las vidas útiles de la propiedad planta y equipo, porque pueden disminuir los beneficios económicos futuros implícitos en ellos:

- a) Uso esperado del activo.
- b) Estado físico del activo.
- c) Obsolescencia técnica.
- d) Límites legales o contractuales,
- e) Uso del activo, es decir, el período de control sobre el activo si estuviera legalmente limitado.
- f) Si la vida útil del activo depende de las vidas útiles de otros activos.

Depreciación

Se depreciarán por el método de línea recta sobre su costo, según las vidas útiles y métodos de depreciación por grupos homogéneos, con base en el uso estimado de la Fundación del activo y sus condiciones así:

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2024

- Edificaciones: Entre 70-100 años.
- Equipo de Transporte: 10 años.
- Equipo de oficina: 10 años.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

3.8 Deterioro del valor de los activos

Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales existe un ingreso de efectivo independiente (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, los activos se prueban individualmente para deterioro y algunos se prueban a nivel de unidad generadora de efectivo.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo y activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el valor recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su valor en libros. Si el valor recuperable estimado es inferior, se reduce el valor en libros al valor recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados como gastos.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor, sin superar el valor que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

3.9 Provisiones

La entidad reconoce una provisión cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- a) Tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- b) Es probable que tendrá que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c) Pueda hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

Reconocimiento de Pasivos contingentes

La entidad no reconoce pasivos contingentes, estos sólo se revelarán.

En los casos en que la entidad es responsable, de forma conjunta y solidaria, en relación con una determinada obligación, la parte de la deuda que se espera que cubran los demás responsables se trata como un pasivo contingente.

Los pasivos contingentes son evaluados anualmente para determinar si una salida de recursos que incorporen beneficios económicos se ha convertido en probable, en este

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2024

último caso, la entidad reconoce una provisión en los estados financieros del periodo en que se generó el cambio en la probabilidad de ocurrencia.

Reconocimiento de Activos contingentes

La entidad no reconoce activos contingentes, estos sólo se revelarán.

En el caso de que la probabilidad de la entrada de beneficios económicos a la entidad sea superior al 60%, se informaran los mismos como activo contingente en las notas a los estados financieros.

Los activos contingentes no son objeto de reconocimiento en los estados financieros, puesto que ello podría significar el reconocimiento de un ingreso que quizá no sea nunca objeto de realización. No obstante, cuando la realización del ingreso sea seguro, el activo correspondiente no es de carácter contingente, y por tanto es apropiado proceder a reconocerlo en los Estados Financieros, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- 1) Se haya recibido un fallo de la autoridad competente.
- 2) Sea probable que se reciba recursos del demandante.
- 3) La calificación del abogado sobre la probabilidad de recaudo supere el 90%.

La entidad anualmente evalúa sus activos contingentes, con el fin de asegurar que la evolución de estos, se refleje apropiadamente en los Estados Financieros.

Riesgos e incertidumbres

Para realizar la mejor estimación de la provisión, la entidad tiene en cuenta los riesgos e incertidumbres que, inevitablemente, rodean a la mayoría de los sucesos y las circunstancias concurrentes a la valoración de la misma.

3.10 Pasivos por impuestos corrientes

La Fundación es una entidad sin ánimo de lucro cuyos excedentes netos se gravan con base en las normas indicadas en el régimen tributario especial.

El beneficio o excedente neto que la Fundación obtiene anualmente tiene el carácter de exento cuando se destine directa o indirectamente a la ejecución de programas de inversión en desarrollo de su objeto social.

Los excedentes que no se inviertan se gravan con una tarifa del 20%.

De acuerdo con el Decreto 2150 de 2017, la Fundación debe pagar impuestos sobre los egresos no procedentes.

3.11 Otros pasivos no financieros corrientes

La entidad reconoce como pasivos no financieros de naturaleza acreedora (cuentas por pagar) los derechos de pago a favor de terceros originados por anticipos de clientes.

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2024

3.12 Otros impuestos

Los impuestos distintos a impuesto a las ganancias (Renta) se reconocen directamente en el Estado de Resultados en el periodo gravable a que correspondan de acuerdo con la legislación fiscal.

Se presentan en el rubro de cuentas por cobrar o cuentas por pagar según su naturaleza, luego de compensar valores del mismo impuesto ante la misma autoridad fiscal.

3.13 Ganancias Acumuladas

El rubro de ganancias acumuladas comprende los siguientes conceptos:

- Excedentes del ejercicio
- Excedentes de ejercicios anteriores
- Resultados de la adopción por primera vez de las normas contables para las PYMES

3.14 Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias

La fundación incluye en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir por parte de la entidad, por su cuenta propia, es decir, cuando actúa como principal. Excluirá de los ingresos de actividades ordinarias todos los importes recibidos por cuenta de terceras partes tales como impuestos sobre las ventas, impuestos sobre productos o servicios o impuestos sobre el valor añadido.

En una relación de agencia, la entidad incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solo el importe de su comisión. Los importes recibidos por cuenta del principal no son ingresos de actividades ordinarias de la entidad.

La entidad actúa como principal cuando está expuesta a los riesgos y ventajas significativos asociados con la venta de bienes o la prestación de servicios.

Prestación de servicios

La Fundación reconoce los ingresos provenientes por prestación de servicios por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa (a veces conocido como el método del porcentaje de terminación).

- **Servicios de administración delegada, logística en eventos:**

Dado que el servicio se presta a través de un número indeterminado de actos, se reconocerá de manera lineal el ingreso por el valor mensual convenido por el tercero, teniendo en cuenta la duración total del contrato, sin importar que haya o no ocurrido la facturación. Por consiguiente, al final del periodo sobre el que se informa todos los ingresos efectivamente prestados deberán reconocerse.

Cuando los ingreso por administración delegada se tomen con base a los gastos efectuados por cuenta de terceros, el porcentaje que le corresponde a la entidad deberá registrarse

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2024

como ingreso en el mismo periodo contable; así las cosas, en caso de tener facturación vencida, deberá ajustarse en el último periodo el ingreso correspondiente.

- **Barrido y limpieza de vías y áreas públicas, así como recolección y transporte de residuos sólidos en el Municipio de Medellín y/o donde sea requerida.**

El ingreso por este concepto se reconocerá cada quince días de conformidad a:

Servicios realizados durante esa quincena, es decir para recolección y transporte las rutas diarias atendidas, y en barrido y limpieza de vías las rutas igualmente atendidas, por el valor comercial de cada una de ellas, acuerdo previamente pactado con el pagador.

Al finalizar el periodo contable, el ingreso efectivamente prestado durante ese periodo deberá quedar reconocido en el ejercicio contable a que corresponde, sin perjuicio que la facturación pueda darse posteriormente.

Venta de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes en el país se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen sobre una base acumulada utilizando el método de interés efectivo.

4. SUPUESTOS CLAVE DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

Al preparar los estados financieros, la Fundación asume una serie de juicios, estimados y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir. Las estimaciones más significativas corresponden a:

Deterioro de deudores

Se considera la situación de cada deudor a la fecha del estado financiero, así como sus características, vencimientos, dificultades financieras, ambiente económico en el que se desenvuelven, entre otros. La Fundación posee información financiera actualizada de cada uno de sus clientes. Basado en dichos análisis e información, para cada deudor, se realiza la estimación de los flujos futuros esperados a recibir los cuales se descuentan a la tasa de interés efectiva original del deudor, para hallar el valor presente de los mismos el cual es comparado con el valor en libros siendo la diferencia el deterioro de valor.

Test de deterioro de activos no financieros

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2024

flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que el activo pertenece. A estos efectos se ha determinado que todos los activos conforman se encuentran es dos UGEs.

Vida útil de las propiedades, planta y equipo

La estimación de la vida útil se realiza considerando la situación actual de los activos en cuanto a su uso previsto, desgaste físico, productividad, reparaciones realizadas, obsolescencia técnica y comercial, mantenimiento, entre otros. Estos criterios son analizados por los técnicos de la Fundación en forma anual.

Provisiones

La estimación para las provisiones para atender pleitos probables y cuantificables es realizada con base en el estado de cada proceso y la determinación de los desenlaces posibles usando los criterios legales proporcionados por los abogados de la Fundación.

Las provisiones de beneficios a empleados se registran con base en el periodo de servicio de los empleados que dan origen al derecho del beneficio.

5. REVELACIONES PERIODO DE TRANSICIÓN

5.1 Convergencia a las NIIF para PYMES

Para alcanzar la meta de la globalización de la información y la uniformidad en el lenguaje contable y financiero, el gobierno nacional y los ministerios de Industria y Comercio, Hacienda y crédito público, han expedido la ley 1314 de 2009 y el decreto único reglamentario 2420 de 2015, en el que se establece la convergencia a los estándares de información financiera y de auditoría de mayor aceptación mundial.

De conformidad con las clasificaciones contenidas en los decretos reglamentarios, **LA FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA** está clasificada para pertenecer al Grupo 2.

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre de 2024

6. La Fundación mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en entidades Financieras con las siguientes calificaciones:

Entidad financiera	Calificación	
	2024	2023
Bancolombia S.A.	AAA	AAA
Banco de Occidente S.A.	AAA	AAA
Banco Davivienda S.A.	AAA	AAA
Banco BBVA	AAA	AAA
Banco Popular	AAA	AAA
Fiduciaria Bogotá	AAA	AAA
Fiduciaria Davivienda	AAA	AAA
Fiduciaria Bancolombia	AAA	AAA
Fiduciaria de Occidente	AAA	AAA
Fiduciaria Popular	AAA	AAA

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo a diciembre de 2024 es \$69.803.563 y a 2023 \$64.604.432. El efectivo y equivalentes de efectivo son mantenidos con bancos y entidades financieras, que están calificadas AAA.

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de los dineros recibidos para los diferentes proyectos administrados por la Fundación y son de uso restringido, solo para ejecutar pagos determinados por el mandante.

6. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 incluyen los siguientes componentes:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo	2024	2023
Efectivo en caja	25.978	21.978
Saldos en banco	69.771.012	64.526.455
Total efectivo	69.796.990	64.548.433
Equivalente al efectivo		
Fondos de inversión colectiva	9.875	55.999
Total equivalente al efectivo	9.875	55.999
Total	69.806.866	64.604.432

De los valores anteriormente citados, el efectivo restringido de la Fundación esta compuesto por:

Efectivo y equivalentes al efectivo restringido

Detalle	2024	2023
Caja	23.600	19.600
Cuentas de ahorro	64.951.671	60.980.731
Cuentas corrientes	8.311	8.142
Total efectivo y equivalentes al efectivo restringido	64.983.583	61.008.473

Corresponde a los valores recibidos como ingresos para terceros por la Fundación en el desarrollo de los diferentes contratos con terceros, que están restringidos al uso determinado por el tercero y no los debe utilizar la Fundación en su propia operación.

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2024

7. Activos financieros

La categoría de otros activos financieros se detalla a continuación:

Activos financieros	2024		2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Acciones Reforestadora San Sebastián	0	1.992.127	0	1.992.127
Fabrica de plantas y semillas	0	522.000	0	522.000
In-ova s.a.s	0	850.000	0	850.000
Infovital grupo empresarial sa	0	421.252	0	421.252
Bioingred tech s.a.s.	0	2.100.000	0	500.000
Aporte Microempresas de Colombia	0	1.000	0	1.000
Aporte Cooprudea	0	1.160	0	1.160
CDT Microempresas de Colombia	0	1.037.257	0	928.289
CDTs Bancolombia Neuro	0	10.710.793	0	12.269.039
CDTs Bancolombia	0	1.062.571	0	0
CDT BBVA	0	1.061.833	0	1.022.576
CDT Popular	0	2.360.515	0	2.174.271
CDT Occidente	0	2.308.559	0	712.745
CDT Tuya	0	0	0	1.061.717
CDT Cotrafa	0	0	0	101.009
CDT Cooprudea	0	0	0	252.813
Total otros activos financieros	0	24.429.068	0	22.809.998

8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales y otros comprenden:

Detalle	Corriente		No corriente	
	2024	2023	2024	2023
Deudores comerciales	708	37.210		
Anticipos y avances	1.515.335	452.545		
Ingresos de proyectos por cobrar	18.177.999	6.808.648		
Cuentas por cobrar a trabajadores	139.044	162.284		
Deudores varios	35.766	103.871		
Rte iva y saldos a favor	856			
Total	19.869.708	7.564.559	0	0

La rotación de la cartera normalmente es a 30 días; la mayoría de los deudores cancelan en el plazo acordado, El rubro más representativo es ingresos de proyectos por cobrar, por valor de \$18.177.999 en 2024 y \$6.808.648 en 2023; valores cobrados en diciembre, que quedan cancelados en enero, por parte de la Universidad de Antioquia.

9. Inventarios

El saldo de los inventarios a 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 incluye:

Detalle	Corriente	
	2024	2023
Compra gravadas	257.518	384.089
Compras exentas	380	
Traslado cmv	-172.013	-291.100
Mercancía en consignación	18.551	11.011
Total	104.437	104.000

10. Propiedades, planta y equipo

La vida útil definida para cada categoría de Propiedad, planta y equipo se expone a continuación:

Métodos de depreciación y vida útil propiedades, planta y equipo

Clase de propiedad, planta y equipo	Método de depreciación	Vida útil en años	
		Mínima	Máxima
Terrenos			
Construcciones y edificaciones	Línea recta	70	100
Equipo de oficina	Línea recta	10	10
Flota y equipo de transporte	Línea recta	10	10

Los terrenos tienen una vida ilimitada y por tanto no se deprecian

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2024

La clasificación de propiedad, planta y equipo, así como su depreciación acumulada, se detalla a continuación:

Detalle de propiedad, planta y equipo

Clase	2024			
	Valores brutos	Depreciación acumulada	Valorización	Valores netos
Terrenos	1.339.520		2.160.480	3.500.000
Construcciones y edificaciones	661.024			661.024
Equipo de oficina	1.140.047	-716.656		423.391
Flota y equipo de transporte	121.990	-35.580		86.410
Total	3.262.581	-752.237	2.160.480	4.670.824

Clase	2023			
	Valores brutos	Depreciación acumulada	Valorización	Valores netos
Terrenos	1.339.520		2.160.480	3.500.000
Construcciones y edificaciones	650.821			650.821
Equipo de oficina	1.140.047	-600.728		539.319
Flota y equipo de transporte	121.990	-23.381		98.609
Total	3.252.378	-624.110	2.160.480	4.788.748

El movimiento de propiedades, planta y equipo para el periodo 2024 es el siguiente:

Movimiento 2024	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Equipo de oficina	Flota y equipo de transporte	Propiedades, planta y equipo netos
Saldo inicial 01/01/2024	3.500.000	650.821	539.319	98.609	4.788.748
Cambios	Adquisiciones	10.203			10.203
	Ventas				
	Valorización				
	Depreciación			-115.928	-12.199
Total cambios	0	10.203	-115.928	-12.199	-117.924
Saldo final 31/12/2024	3.500.000	661.024	423.391	86.410	4.670.824

No se poseen activos con restricciones o pignorados en garantía

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2024

11. Intangibles

La clasificación de los intangibles así como su amortización acumulada, se detalla a continuación:

Detalle de intangibles

Clase	2024		
	Valores brutos	Amortización acumulada	Valores netos
Software Odoop erp	23.159	0	23.159
Total	23.159	0	23.159

Clase	2023		
	Valores brutos	Amortización acumulada	Valores netos
Licencias ada, sicof proy, gh, docum.	319.861	-253.375	66.487
Software Odoop erp	33.809	-23.053	10.756
Total	353.671	-276.428	77.242

La vida útil del intangible se definió a 5 años. El método de amortización es en línea recta

Movimiento 2024		Licencias ADA
Saldo inicial 01/01/2024		77.242
Cambios	Adquisiciones	23.159
	Ventas	0
	Amortización	-77.242
Total cambios		-54.084
Saldo final 31/12/2024		23.159

12. Diferidos

La cuenta de diferidos corresponde a la póliza del proyecto de gestión de aseo de la ciudad. Su valor así como su amortización acumulada, se detalla a continuación:

Detalle de diferidos

Clase	2024		
	Valores brutos	Amortización póliza	Valores netos
Seguros y fianzas póliza aseo	1.215.786	-822.444	393.343
Total	1.215.786	-822.444	393.343

Clase	2023		
	Valores brutos	Amortización póliza	Valores netos
Seguros y fianzas póliza aseo	1.215.786	-393.343	822.444
Total	1.215.786	-393.343	822.444

13. Cuentas por pagar comerciales u otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 comprenden:

Clase	Corriente	
	2024	2023
Obligaciones financieras	21.287	29.285
Otras obligaciones	21.287	29.285
Proveedores	3.794.086	1.168.686
Proveedores proyectos	3.667.209	1.138.077
Proveedores Fundación	126.877	30.609
Cuentas por pagar	4.502.200	3.749.171
Retención en la fuente	231.568	166.276
Impuesto a las ventas retenido	93.853	8.707
Retenciones y aportes nomina	2.590.548	2.344.399
Acreedores varios	1.586.231	1.229.788
Impuesto gravámenes y tasas	0	486
Impuesto ventas por pagar	0	486
Beneficios a los empleados		
	2024	2023
Cesantías	5.643.968	5.024.986
Intereses cesantías	536.125	435.428
Vacaciones consolidadas	2.698.003	2.444.414
Total	8.878.096	7.904.829
Provisiones		
	2024	2023
Provisión para contingencias	310.000	190.000
Total	310.000	190.000

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre de 2024

14. Otros pasivos no financieros

A continuación se presenta la composición de los dineros recibidos por terceros con el fin de ejecutar pagos autorizados previamente por nuestros mandantes, en desarrollo de proyectos, en su gran mayoría con la Universidad de Antioquia, los otros de menor cuantía están conformados por proyectos con valor inferior a 100 millones de pesos, su composición a diciembre 31 es la siguiente:

Clase	Corriente	
	2024	2023
GNA	17.106.693	16.395.900
Otros de menor cuantía	9.637.160	7.320.107
Pumas	3.965.134	3.284.926
Plan de acción fac de medicina	1.797.976	545.882
Secretaria de salud	1.728.215	1.366.991
Biobanco	1.383.268	600.167
Factor crecimiento nervioso	962.401	115.073
Bienestar	879.203	896.846
Secretaria de medio ambiente	513.115	861.962
Red wifi UdeA	502.186	0
Virus Denver	318.748	79.399
Escalafón docente	312.043	0
Paisa proyect	294.121	765.815
Wolbachia	253.137	102.119
Sonidos para la construcción de paz	241.399	0
Gipsi	232.145	188.010
Encuesta nacional demográfica	226.473	0
Secuenciación genómica	216.047	0
Unodc espacios territoriales	207.041	74.327
Ghips ERP	199.363	0
Red de escuelas	182.188	297
DAP	157.679	55.720
CCI universidad de Quebec	126.076	0
Externos 2024	108.342	0
Salud pública	103.254	473.421
Neuropatología	102.742	0
Centro de extensión	100.134	85.665
Total corriente	41.856.282	33.212.629

Clase	No corriente	
	2024	2023
GNA	34.874.523	33.919.598
Total no corriente	34.874.523	33.919.598
Total pasivos no financieros	76.730.805	67.132.227

15. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias de los años 2024 y 2023 incluyen:

Concepto	2024	2023
Ventas		
Venta productos no especializados	431.820	593.871
Venta libros, revistas, papelería y útiles	10.138	12.138
Devolución en ventas	-4.827	-302
Total ventas	437.131	605.707

Prestación de servicios		
Honorarios administración y reintegro de costos y gastos	7.778.587	7.330.953
Actividades de asociación excluidas	70.941.652	64.057.685
Total prestación de servicios	78.720.239	71.388.638

Detalle de ingresos financieros

El rubro de ingresos financieros comprende:

Concepto	2024	2023
Ingresos financieros		
Ingresos Financieros	1.184.989	1.288.854
Total ingresos financieros	1.184.989	1.288.854

Total ingresos, ganancias o otras ayudas	80.342.360	73.283.200
---	-------------------	-------------------

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2024

16. Servicios de apoyo

A continuación se detalla la composición de los servicios de apoyo:

Servicios de apoyo	2024	2023
Administración	6.173.836	5.500.292
Gastos de personal	5.455.288	4.799.717
Honorarios	212.532	201.545
Gastos legales	22.326	34.120
Amortizaciones	77.242	75.425
Diversos	406.448	389.485
Ventas	176.318	183.823
Gastos de personal	168.817	171.073
Impuestos tienda	6	0
Servicios	1.814	1.632
Mantenimiento	0	4.850
Adecuaciones	3.187	4.258
Diversos	2.495	2.009
Impuestos	15.416	12.718
A la propiedad raíz	7.041	6.789
Impuesto vehículo	2.338	2.720
otros	6.037	3.208
Financieros	76.129	79.007
Gastos bancarios	4.546	3.500
Gravamen 4 x mil	71.583	75.507
Infraestructura	1.026.551	975.748
Arrendamiento	472.931	429.369
Contribuciones y afiliaciones	36.017	29.291
Seguros	73.167	95.426
Servicios	113.555	109.130
Mantenimiento y reparaciones	164.094	186.411
Adecuaciones e instalaciones	38.660	995
Depreciaciones	128.127	125.127
Total servicios de apoyo	7.468.251	6.751.587

17. Gastos Tienda UdeA

Concepto	2024	2023
Operacionales de venta	176.318	183.823
Gastos de personal	168.817	171.073
Impuestos tienda	6	0
Servicios	1.814	1.632
Mantenimiento y reparaciones	0	4.850
Adecuaciones e instalaciones	3.187	4.258
Diversos	2.495	2.009
Gastos no operacionales	3.990	4.553
Financieros	3.990	4.553
Total	180.309	188.376

18. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que hayan requerido de ajustes en los estados financieros que se presentan.

19. Negocio en marcha

Luego de preparar y analizar los Estados Financieros comparativos al corte del ejercicio 31 de diciembre de 2024, no existe incertidumbre en sus operaciones, ni intención de liquidar la entidad y tiene la capacidad para seguir funcionando como un negocio en marcha.

20. Normas legales

La Fundación Universidad de Antioquia cumple con todas las normas legales con relación a la propiedad intelectual y de derechos de autor que trata la ley 603 del año 2000.

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2024

INDICES FINANCIEROS
Para el año que termina el 31 de diciembre de 2024
Cifras expresadas en Miles de pesos colombianos

E F I C A C I A	Índices de Eficacia	Los Índices de Eficacia o Rentabilidad, sirven para medir los resultados de las decisiones gerenciales en la administración de los recursos.		
	Rentabilidad sobre ingresos =	$\frac{\text{Excedentes netos}}{\text{Ingresos Netos}} * 100 =$	$\frac{10.301.416}{80.342.360} =$	12,82%
	Es la relación que existe de las utilidades después de ingresos y egresos no operacionales e impuestos, que pueden contribuir a quitar capacidad para producir rentabilidad sobre los ingresos.			
	Eficiencia Gasto Administrativo =	$\frac{\text{Gastos de administración}}{\text{Ingresos Netos}} * 100 =$	$\frac{7.215.803}{80.342.360} =$	8,98%
Mide la proporción de los ingresos totales que se destinan a cubrir los gastos administrativos. Permite evaluar qué tan eficiente es la organización en la gestión de sus costos administrativos en relación con su capacidad para generar ingresos.				

R E N T A B I L I D A D	Rentabilidad sobre Activos =	$\frac{\text{Excedentes netos}}{\text{Activo Total}} * 100 =$	$\frac{10.301.416}{119.297.403} =$	8,64%
	Representa el porcentaje de ganancia obtenida en relación con el total de activos de la entidad, lo que permite evaluar qué tan efectiva es la organización en la administración de sus recursos.			
	Rentabilidad sobre Patrimonio =	$\frac{\text{Excedentes netos}}{\text{Activo Neto}} * 100 =$	$\frac{10.301.416}{25.060.929} =$	41,11%
	Refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad para evaluar sus inversiones.			

L I Q U I D E Z	Razones de Liquidez	La liquidez mide la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones en el corto plazo.		
	Razón Corriente =	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} =$	$\frac{89.781.011}{59.051.952} =$	1,52
	Por cada peso que la entidad debe pagar de su pasivo a corto plazo, tiene en activos realizables a corto plazo, tantos pesos cuantas veces haya dado la razón corriente.			
	Capital de Trabajo =	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} =$	30.729.059	
Muestra el valor que le quedaría a la entidad, después de haber pagado todos los pasivos de corto plazo, permitiendo a la Dirección tomar decisiones de inversión temporal.				

E N D E U D A M I E N T O	Índices de Endeudamiento	Mide el grado de participación de los fondos provistos por los acreedores que financian parte de las inversiones en la empresa.		
	Endeudamiento =	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} =$	$\frac{94.236.475}{119.297.403} =$	0,79
	Por cada peso invertido en activos, cuánto está financiado por terceros y que garantía está presentando la empresa a los acreedores.			
	Autonomía =	$\frac{\text{Activo Neto}}{\text{Activo Total}} =$	$\frac{25.060.929}{119.297.403} =$	0,21
	Mide qué porcentaje del activo total está financiado con recursos propios, es decir del activo neto. Este indicador refleja la solidez financiera de la organización y su capacidad para operar sin depender excesivamente de la financiación externa.			
Concentración Endeudamiento a Corto Plazo =	$\frac{\text{Pasivo Corriente}}{\text{Pasivo Total}} =$	$\frac{59.051.952}{94.236.475} =$	0,63	
Se interpreta diciendo cuántos pesos de pasivo corriente se tienen por cada peso de deuda con terceros, pues en la medida que se concentre la deuda en el pasivo corriente se atenta contra la liquidez y si la concentración es menor, con mayor solvencia se maneja el endeudamiento a largo plazo.				

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2024

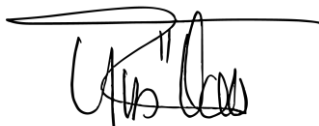
CERTIFICACION ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos Representante Legal Marcos Alberto Ossa Ramírez y Contadora Pública Paula Andrea Giraldo Zuleta de la FUNDACION UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA con Nit. 811.004.659-3 en cumplimiento a lo establecido en el artículo 37 de la ley 222 de 1995.

Certificamos:

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los siguientes Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Actividades, Estado de Actividades Tienda Universitaria, Estado de Cambios en el Activo Neto, Estado de Flujo de Efectivo junto con las notas explicativas con corte a Diciembre 31 del 2024 y 2023, de acuerdo con la normatividad legal aplicable como son entre otras la Ley 222 de 1995 y el marco técnico aplicable de NIIF para pymes de las compañías clasificadas en el Grupo 2 de acuerdo a la Ley 1314 del 2009 Por la cual se regulan los Principios y Normas de Contabilidad e Información Financiera y de Aseguramiento de información Aceptados en Colombia.

- a) Que los hechos económicos que afectan la compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados y están contenidos en las notas a los Estados Financieros con corte al 31 de diciembre del 2024 y 2023, por lo que se certifica que las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares de nuestro Software contable, están debidamente soportados y reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía.
- b) Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de 2024 y 2023.
- c) Que los demás hechos económicos realizados, fueron reconocidos en su integridad bajo las normas internacionales de información financiera aplicables para el Grupo 2 en cumplimiento del Decreto 3022 del 2013 y los Decretos 2420 y 2496 de 2015.
- d) No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados que puedan afectar la situación económica de la compañía.



MARCOS ALBERTO OSSA RAMÍREZ
Representante Legal



PAULA ANDREA GIRALDO ZULETA
Contadora
T.P. 86361-T